

REGULAMIN

korzystania z miejsc postojowych na parkingu usytuowanym na nieruchomości należącej do Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Warszawscy Budowlani”
(tekst jednolity)

§1

Regulamin niniejszy dotyczy miejsc postojowych znajdujących się na parkingu, przy ul. Szlifierskiej/Kołczana usytuowanym na nieruchomości stanowiącej mienie Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Warszawscy Budowlani” (zwanej dalej Spółdzielnią).

§2

1. Warunkiem do korzystania z miejsca postojowego na parkingu jest zawarcie umowy w sprawie korzystania z miejsca postojowego, zwanej dalej umową pomiędzy Spółdzielnią a osobą będącą członkiem Spółdzielni MSM Warszawscy Budowlani.

2. Prawo ubiegania się o zawarcie umowy na korzystanie z miejsca postojowego i zawarcia umowy przysługuje osobie, która spełnia łącznie następujące warunki:

- a) posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni,
- b) faktycznie zamieszkuje w w/w lokalu,
- c) nie zalega z jakimikolwiek opłatami (w tym również odsetkami) wobec Spółdzielni z tytułu posiadanych lokali mieszkalnych lub z tytułu najmu pomieszczeń użytkowych.
- d) jest właścicielem lub współwłaścicielem pojazdu samochodowego o dopuszczalnym ciężarze całkowitym do 2,5 tony lub motocykla.

3. Na jeden lokal może przypadać jedno miejsce postojowe na parkingu. W przypadku gdy ilość wolnych miejsc przewyższa ilość zgłoszeń, możliwe jest aby na jeden lokal przypadło więcej niż jedno miejsce postojowe.

4. Administracja Spółdzielni prowadzić będzie listę osób oczekujących na miejsca postojowe. Lista ta sporządzana będzie w oparciu o wnioski składane przez zainteresowane osoby.

5. W przypadku większej liczby chętnych, spełniających powyższe wymagania niż liczba miejsc postojowych na parkingu, o zawarciu umowy decyduje kolejność zgłoszeń ubiegających się o korzystanie z miejsca parkingowego.

6. W przypadku wolnych miejsc postojowych na parkingu oraz braku osób ubiegających się o zawarcie umowy w sprawie korzystania z miejsca postojowego, dopuszcza się zawarcie umowy z osobami fizycznymi lub prawnymi innymi aniżeli wymienionymi w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§3

Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu korzystania z miejsca postojowego ustala Rada Nadzorcza.